

KIRUNA HANDELSOMRÅDE

Norrbottens tredje största handelsområde

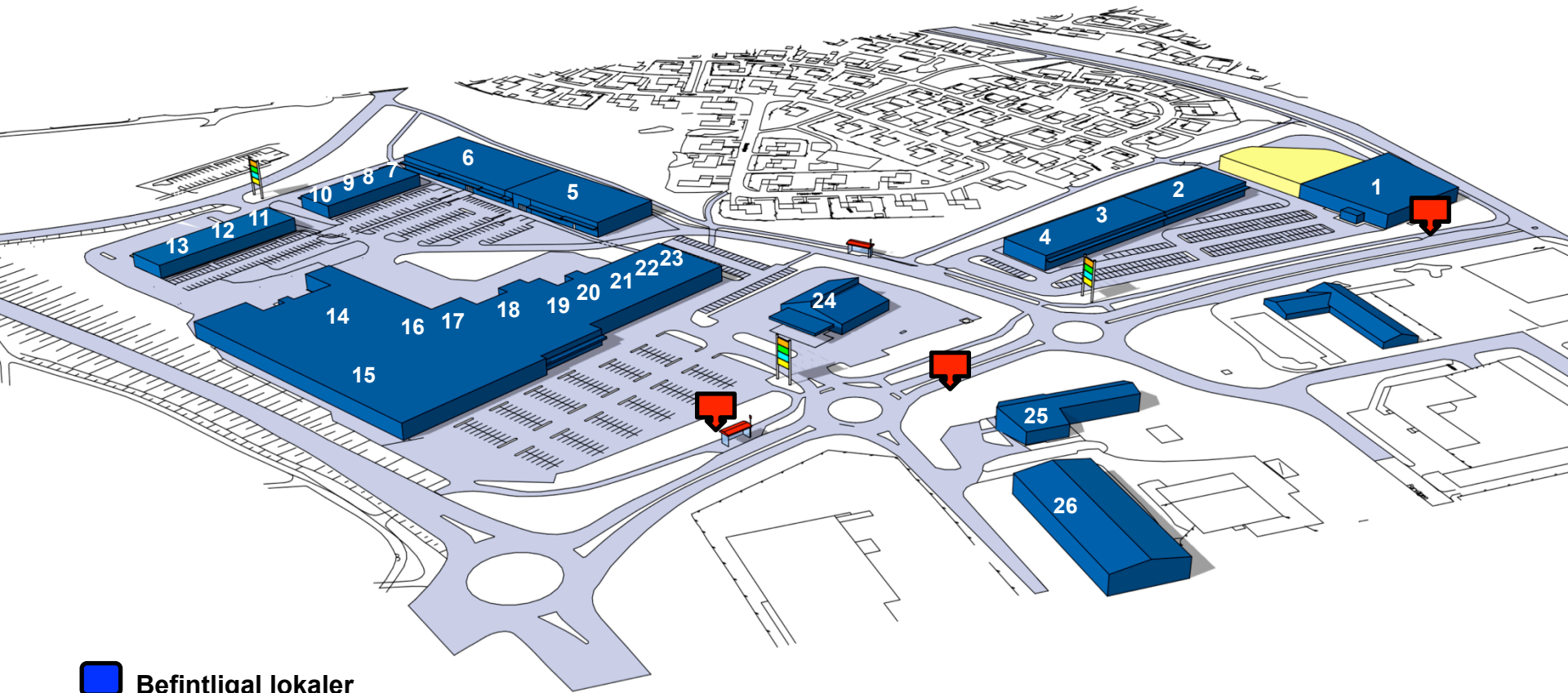





Kiruna Handelsområde fortsätter att växa!

- ✓ Generösa öppettider
- ✓ Gott om parkeringar
- ✓ Stor bredd av butiker
- ✓ Högt kundantal per dag
- ✓ Omsätter 800 miljoner/år
- ✓ Attraktivt läge
- ✓ Kirunas nya mötesplats
- ✓ Knutpunkt för lokaltrafiken
- ✓ Direkt anslutning till E10
- ✓ Goda logistikmöjligheter



ÖVERSIKT BUTIKER HANDELSOMRÅDET



-  Befintliga lokaler
-  Planerade lokaler
-  Hållplats lokaltrafik

BUTIKER HANDELSOMRÅDET

1. ICA Kvantum
2. Clas Ohlson
3. Intersport
4. Burger King
5. Rusta
6. Ö&B
7. Björkis Hundcenter
8. Vakant
9. Synsam
10. Café Oscar
11. Elkedjan
12. Vakant
13. Jysk
14. Coop Forum
15. Kappahl
16. Kronans Droghandel
17. Frasses
18. Elgiganten
19. Bertas Pizza
20. Vakant från 170201
21. Jaktia
22. Kebab House
23. Digit
24. OK/Q8
25. Hotell E10
26. Bilhuset CC (Dahlberg & Roos)

ÖVERSIKT OMRÅDETS PLACERING

Centrum



Nya centrum

Kiruna
Handelsområde

Lombolo

BRA PLACERING - NÄRA TILL ALLT

- Ligger mittemellan centrum och stora bostadsområdet Lombolo.
- Gångavstånd till centrum (ca 2,5 km).
- Gångavstånd till Lombolo (ca 500 m).
- Gångavstånd till Kirunas nya centrum (ca 3 km).
- Knutpunkt för Kirunas lokaltrafik.
- Direkt anslutning till E10.

FAKTA

- Butiksytor totalt: ca 26 000 m²
- Antal handelsanställda: ca 300 st.
- Omsättning totalt/år: ca 800 miljoner kr.
- Parkeringsplatser: ca 1000 st.
- Antal butiker: 21 st.
- Antal restauranger: 5 st.
- Antal fik: 1 st.
- Antal hotell: 1 st.

FÖRDELAR KIRUNA HANDELSOMRÅDE

- Kirunas nya mötesplats med shopping, fik, restauranger och närhet till lekland och idrottsanläggningar.
- Gott om parkeringar och lätt att ta sig hit med bil, buss eller till fots.
- Öppet sju dagar i veckan.
- Verksamheterna på Kiruna Handelsområde gör gemensamma aktiviteter och annonsering.
- Området fortsätter att tillväxa och utvecklas.
- Hotell E10 finns på området, många norska gäster.

KIRUNA ÄR ANNORLUNDA

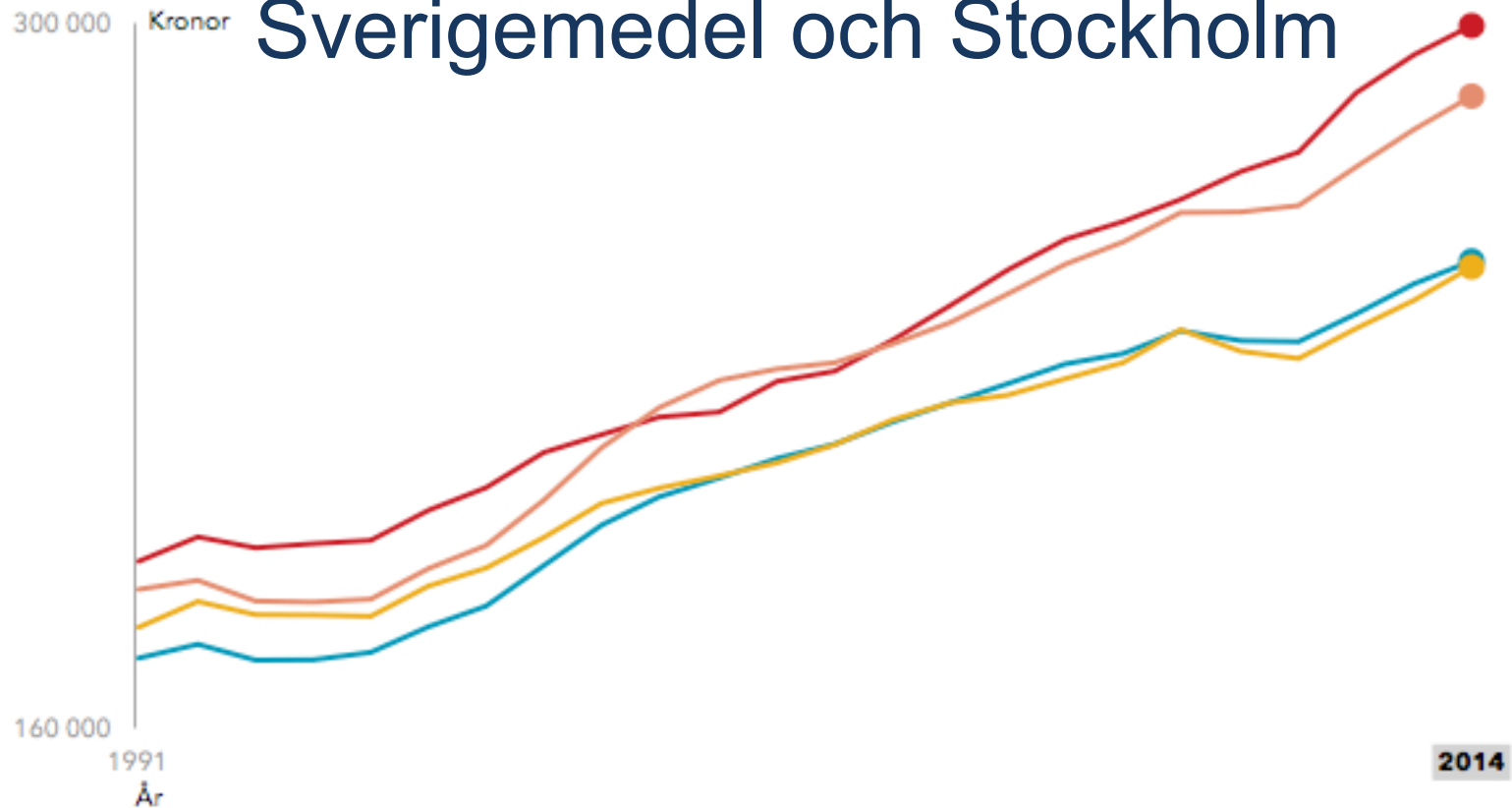
- Utbredd turism som stärker handeln.
- Köpstarkt kundunderlag med hög medelinkomst.
- Gränshandel - Återkommande konsumenter från Norge.
- Industristad med låg arbetslöshet, gruvexpansioner som skapar fler nya jobb.
- Många gästarbetare till gruva och samhällsomvandling.
- Stadigt ökat företagande.



KIRUNA - EN TURISTSTAD

- En turistdestination på framfart.
- 540 000 kommersiella gästnätter per år.
- 230 000 dagsbesökare per år.

Hushållen har högre medianinkomst än Sverigemedel och Stockholm



299 517 kr **252 774** kr
251 583 kr **285 513** kr

FAKTA JÄMFÖRELSE

Kiruna Sverigemedel

Invånare i kommunen	23 178	33 969
<small>Antal, 2015</small> ⓘ		
Medelålder	42,1	41,2
<small>År, 2014</small> ⓘ		
Befolkningsökning	0,9	3,1
<small>Procent, treårsbasis, 2012-2015</small> ⓘ		
Medianinkomst	299 517	252 774
<small>Kronor, 2014</small> ⓘ		
Skattesats	34,39	32,10
<small>Procent, 2016</small> ⓘ		
Andel högskoleutbildade	17,3	25,1
<small>Procent, 2014</small> ⓘ		
Förvärvsfrekvens	86,7	77,3
<small>Procent, 2014</small> ⓘ	Fjärde högsta i Sverige	
Andel företagare	5,3	6,6
<small>Procent, 2014</small> ⓘ		
Nyföretagande	6,6	11,5
<small>Per 1 000 inv, 2013</small> ⓘ		
Öppen arbetslöshet (Arbetsförmedlingen)	4,6	7,8
<small>Procent, 2015</small> ⓘ		



FÖRSÄLJNINGINDEX

REGION ⓘ	ÅR ⓘ	FÖRS INDEX ⓘ		
		DV	SV	TOTALT
Arvidsjaur	2014	101	67	85
Arjeplog	2014	143	45	96
Jokkmokk	2014	115	19	69
Överkalix	2014	119	47	85
Kalix	2014	96	44	71
Övertorneå	2014	115	57	87
Pajala	2014	117	24	73
Gällivare	2014	98	88	93
Älvsbyn	2014	91	32	63
Luleå	2014	107	119	113
Piteå	2014	90	85	87
Boden	2014	90	62	77
Haparanda	2014	207	414	306
Kiruna	2014	119	86	103
Norrbottens län	2014	106	97	102
Sverige	2014	100	100	100



HANDELSDATA

REGION ⓘ	ÅR ⓘ	OMSÄTTNING ⓘ		
		DV	SV	TOTALT
Arvidsjaur	2014	215	129	344
Arjeplog	2014	136	39	175
Jokkmokk	2014	192	29	221
Övertorneå	2014	133	48	181
Kalix	2014	513	215	728
Övertorneå	2014	177	80	257
Pajala	2014	241	45	286
Gällivare	2014	587	479	1 066
Älvsbyn	2014	244	77	321
Luleå	2014	2 652	2 703	5 355
Piteå	2014	1 217	1 050	2 267
Boden	2014	823	519	1 342
Haparanda	2014	661	1 208	1 869
Kiruna	2014	905	595	1 500
Norrbottens län	2014	8 696	7 216	15 912
Sverige	2014	318 624	291 065	609 689

